

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСАДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

деревня Усадище, д. 127

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 октября 2019 года № 162

**Об установлении средней рыночной стоимости одного**

**квадратного метра рыночной площади жилья на 4 квартал 2019 года** **на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, по данным Ленинградского областного жилищного агентства ипотечного кредитования, территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, муниципального казенного учреждения по строительству и землеустройству Волховского муниципального района Ленинградской области, договоров на приобретение (строительство жилья),

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2019 года в размере 36 268,00 руб. (тридцать шесть тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек. Приложении 1.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Провинция Северо-Запад», приложение к постановлению опубликовать в сетевом издании «ВолховСМИ» и разместить на официальном сайте МО Усадищенское сельское поселение.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации МО

Усадищенское сельское поселение Н.В.Казакова

Утвержден

постановлением

от 29 октября 2019г. № 162

Приложение 1

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования

Усадищенское сельское поселение

Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй

Ср. к.вм. = -----------------------------------------------------------------------------

N

Где:

Ср. кв.м. – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Ст. дог. – ставка договорная, по данным договоров на приобретение (строительство) жилья представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ –38 898 руб.

Ст. кред. – ставка кредитования, используемая на основании данных ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» - 20 000 руб.;

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) на вторичном рынке – 48 679,13 руб.;

Ст. строй. – стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по данным застройщика. – 41342,54 руб.;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- количество показателей, используемых при расчете.

38 898 х 0,92 + 20 000 х 0,92 + 48 679,13 + 41342,54

Ср. кв.м. = ------------------------------------------------------------------- =

4

=(35 786,16 + 18 400 + 90 021,67) : 4 =144 207,83 : 4 = 36 052,00руб.

Ср. ст. кв.м = Ср.кв.м. х К.дефл.

Где:

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на 4 квартал 2019 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 100,6

Ср. ст. кв.м = 36 052,00 х 100,6 **=** 36 268,00 руб.

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области   
в 4 квартале 2019 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней  рыночной стоимости  одного квадратного  метра общей площади  жилья | Показатель  средней рыночной стоимости одного квадратного  метра общей  площади жилья  (Ср\_ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Усадищенское сельское поселение | Постановление главы администрации № от | 36 268,00 | 33 898,00 | 20 000,00 | 48 679,13 | 41 342,54 |